

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)
Stazione di cura, soggiorno e turismo



N.B. Il presente progetto non può essere in alcun modo modificato senza la preventiva autorizzazione del Comune

Ufficio Tecnico
(Settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8/2017
PERMESSO DI COSTRUIRE E AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/01 DEL 30.06.2001 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Visto** la richiesta acquisita al protocollo comunale n. 3490 del 24.04.2013 con la quale la **sig.ra Maria Giovanna DE ANGELIS** nata a Barano d'Ischia (NA) il 10.02.1941 e ivi residente alla Via Bosco Dei Conti n.7, C.F.: DNGMGV41B50A617C, nella qualità di comodataria dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Cirillo, chiedeva rilascio di permesso di costruire per il: **"...Progetto di recupero-adequamento di un vecchio fabbricato..."**, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° 14 p.lle n. 17-389-440-476-477;
- **Visto** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto a firma dell'Ing. Rodolfo Trani iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 17985;
- **Vista** la scheda istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento Urbanistico, Geom. Salvatore Di Costanzo in data 24.04.2013, con la quale riteneva l'istanza procedibile;
- **Visto** il parere dalla Commissione Locale per il Paesaggio, espresso con **verbale n° 5, punto n. 15 del 29.04.2013**, il quale cita testualmente: **"....omissis.... La commissione vista l'istanza presentata: rilevato che l'intervento di progetto ricade in un'area retrostante il fabbricato, peraltro non visibile dalla pubblica strada; rilevato che trattasi di intervento di adeguamento funzionale, esprime parere favorevole...omissis..."**;
- **Visto** il parere espresso dal MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota prot. n. **10241 del 13.07.2015** ed acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **15.07.2015 al n. 4861**, con il quale comunicava: **"si esprime il parere negativo al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica"**, il tutto a seguito dell'acquisizione dell'integrazione trasmessa dalla parte, in risposta alla richiesta della stessa Soprintendenza;
- **Vista** la richiesta di riesame in autotutela del parere negativo di cui alla nota n.10241 del 13.07.2015, avanzata in data 21.09.2015 dalla sig.ra Maria Giovanna De Angelis alla Soprintendenza per Napoli e Provincia;
- **Visto** il parere espresso dal MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota prot. n. **7809 del 29.11.2016** ed acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **01.12.2016 al n. 7596**, con il quale comunicava: **"VISTA la richiesta di riesame in autotutela del parere negativo, con la quale si evidenziano anche graficamente le porzioni del vecchissimo originario fabbricato descritto nell'atto del 1970 e la porzione aggiunta riportata nell'atto del 1930 e, pertanto preesistente a tale data; CONSIDERATO, pertanto, che, contrariamente a quanto riportato nella nota-parere negativo succitata, fornisce prova della preesistenza della attuale intera consistenza immobiliare rispetto alla data (1958) di impostazione del vincolo paesaggistico sull'area in questione;omissis....CONSIDERATO, pertanto, di poter condividere la proposta pervenuta, in quanto l'intervento proposto non determina alterazione significativa al paesaggio circostante, si annulla in autotutela il parere negativo espresso con nota n. 10241 del 13.07.2015, SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi"**;
- **Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata con procedimento n.09/2017 del 14.03.2017, dal Responsabile per il Paesaggio dott. Arch. **Ciro Liguori**;

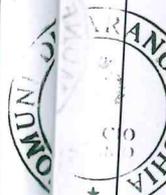
- **Vista** la nota del 12.03.2017 prot. com. n. 2585, con la quale si chiedeva alla sig.ra De Angelis Maria Giovanna versamento costo di costruzione;
- **Vista** la ricevute di pagamento relative al contributo di costruzione, pari ad € 1.169,65 versata in data 12.05.2017 ed intestata alla Tesoreria Comunale;
- **Visto** la regolarità del versamento dei diritti di segreteria;
- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso di Costruire";
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visti** gli art. 2 del D.P.R. n. 139/2010 e art. 146 del D.lg. N. 42/2004;

RILASCIA

• Il Permesso di Costruire alla sig.ra **Maria Giovanna DE ANGELIS** nata a Barano d'Ischia (NA) il 10.02.1941 e ivi residente alla Via Bosco Dei Conti n.7, C.F.: DNGMGV41B50A617C, nella qualità di comodataria dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Cirillo, per il: **"...Progetto di recupero-adequamento di un vecchio fabbricato..."**, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° 14 p.lle n. 17-389-440-476-477; come meglio evidenziato nei grafici e relazione di progetto, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.lgs. del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.lgs. 19 novembre 1994 n. 626 e ss.mm.ii.;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio né pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato



dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;

m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;

Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, a richiedere il certificato di agibilità dell'immobile;

Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;

- p) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- q) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmette le certificazioni di leggi in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- r) Il titolare del presente Permesso, qualora fosse tenuto al pagamento degli oneri concessori, l'importo dovuto sarà versato su richiesta di questo ufficio;
- s) Al presente Permesso sono allegati n. grafici di rilievo e progetto;
- t) Il titolare del presente permesso è tenuto al ritiro del presente atto, al versamento dei diritti di istruttoria in funzione della superficie oggetto dei lavori, come stabilito con delibera di G.M.
- u) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.
- v) Al presente permesso sono allegati n. **4**: RELAZIONE TECNICA - RELAZIONE PAESAGGISTICA - TAVOLA 1 - TAVOLA 2.

Barano d'Ischia 07.06.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Salvatore Di Costanzo)



IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

(Ing. Crescenzo Ungaro)

